

Stečajna masa iza
LOKI d.o.o. u stečaju
Ferde Rusana 100
Virovitica

Virovitica, 28.10.2019.

TRGOVAČKI SUD U BJELOVARU
Šetalište dr. I. Lebovića 42
43000 Bjelovar

Na broj: St-798/2018

Predmet: Prijedlog za održavanje diobnog ročišta i diobu

Temeljem unovčenja dužnikovih nekretnina upisanih u z.k.ul.br. 2644 k.o. Garešnica, i to čkbr. 83/6 poslovni objekt br. 78 A, zgrada i dvor u Brestovačkoj ulici sa 1254 čhv. i čkbr. 1876/34 oranica Brestovac sa 1529 čhv. prodanih kupcu/razlučnom vjerovniku IVANU ŠIMEGIJU iz Njemačke, Pfullingen, Holderlinstr. 34, OIB: 76957726219, za kupovninu u iznosu od 565.000,00 kuna (sukladno rješenju Trgovačkog suda u Bjelovaru poslovni broj St-798/2018-27 od 02. listopada 2019. godine), stečajni upravitelj predlaže da sud odredi održavanje ročišta za diobu ostvarene kupovnine, te uzevši u obzir naprijed navedeno, kao i činjenicu da je kupac /razlučni vjerovnik dio kupovnine u iznosu od 499.800,00 kuna platio prijebojem (sukladno uvjetima iz Ugovora o kupoprodaji nekretnina od 15.07.2019. godine) stečajni upravitelj predlaže da sud provede diobu kupovnine u iznosu od 565.000,00 kuna sukladno čl. 248 SZ-a, i to na sljedeći način:

- namirenje troška s osnove nagrade stečajnog upravitelja (sukladno čl. 254. st. 3. SZ-a i Uredbi o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima, N.N. 105/2015) u bruto iznosu od 65.200,00 kuna

Vrijednost unovčene st. mase 565.000,00 kn	Nagrada (bruto)	
	%	kuna
do 100.000,00 kn	16,00	16.000,00
razlika od 100.000,00 kn do 300.000,00 kn	12,00	24.000,00
razlika od 300.000,00 kn do 500.000,00 kn	10,00	20.000,00
razlika od 500.000,00 kn do 565.000,00 kn	8,00	5.200,00
UKUPNO:		65.200,00

- preostalim dijelom kupovnine za prodane nekretnine upisane u z.k.ul.br. 2644 k.o. Garešnica, i to čkbr. 83/6 poslovni objekt br. 78 A, zgrada i dvor u Brestovačkoj ulici sa 1254 čhv. i čkbr. 1876/34 oranica Brestovac sa 1529 čhv. djelomično namiriti potraživanje prvog razlučnog IVANA ŠIMEGIJA iz Njemačke, Pfullingen, Holderlinstr. 34, OIB: 76957726219, koje ukupno iznosi 770.530,15 kuna i to temeljem razlučnog prava s osnova Ugovora o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju br. ES-916/06-1 od 30. listopada 2006. godine u iznosu od 180.000,00 EUR-a s p.p. (razlučno pravo stečeno temeljem Ugovora o ustupu tražbine od 13. studenog 2018. godine, od prethodnog razlučnog vjerovnika B2 KAPITAL d.o.o. Zagreb).

Stečajni upravitelj napominje da je kupac IVAN ŠIMEGI dio kupovnine u iznosu od 65.200,00 kuna uplatio na žiro račun stečajnog dužnika, dok je dio kupovnine u iznosu od 499.800,00 kuna kupac platio prijebojem, obzirom da je kupac ujedno i prvi razlučni vjerovnik na prodanim nekretninama s osiguranim potraživanjem u iznosu od 770.530,15 kuna.

Stečajni upravitelj
Branko Valentić